



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

TERMO DE REFERÊNCIA – TR

Processo Administrativo nº: 468/2026

Órgão: Município de Sobradinho/RS

Secretaria: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Setor Requisitante: Engenharia

Modalidade: Concorrência (preferencialmente eletrônica)

Tipo de Julgamento: Menor Preço Global

Regime de Execução: Empreitada por Preço Global

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução das obras de implantação de rede de abastecimento de água e rede de esgotamento sanitário no Loteamento Professor Jary Schirmer, localizado na Rua Honório Luiz Guerreiro, Bairro Vera Cruz, no Município de Sobradinho/RS, conforme projetos técnicos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação justifica-se pela necessidade de implantação de infraestrutura básica de saneamento no loteamento, destinado a aproximadamente 90 lotes residenciais, garantindo condições adequadas de habitabilidade, salubridade e atendimento às normas legais.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A contratação será realizada conforme a Lei nº 14.133/2021 e demais legislações pertinentes, além das normas técnicas aplicáveis.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Rede de Abastecimento de Água

Interligação à rede existente;

Implantação de tubulações DN 50, DN 75 e DN 100;

Instalação de registros, conexões e hidrantes;

Rede de Esgotamento Sanitário

Sistema separador absoluto;

Rede coletora DN 150 mm;

Execução de poços de visita;

Instalação de caixas de calçada;

Execução conforme normas da ABNT, padrões técnicos e projetos aprovados.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratada deverá comprovar:

Capacidade técnica em obras de saneamento;

Responsável técnico habilitado;

Regularidade fiscal, jurídica e trabalhista;

Atendimento às normas da ABNT e exigências legais.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Água:

1.467 m de rede

90 economias

Esgoto:

1.112,11 m de rede

90 ligações

7. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO E FONTE DE RECURSOS

Rede de água: R\$ 205.457,40

Rede de esgoto: R\$ 371.316,20





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Valor total: R\$ 576.773,60

Fonte de Recursos:

A contratação será custeada com recursos provenientes de:

Contrato de Repasse nº: 975803/2025 – 5600020250019

Programa: SNDUM – MCidades – 00SY

Objeto do Programa: Apoio a Projetos e Obras de Reabilitação, Acessibilidade e Modernização Tecnológica em Áreas Urbanas

Órgão Concedente: Ministério das Cidades (MCIDADES)

Valor do Recurso Parlamentar: R\$ 480.500,00

Contrapartida do Município (Recursos Livres): R\$ 96.273,60

8. PRAZO DE EXECUÇÃO

Prazo estimado: ____ dias (sugestão: 120 a 180 dias), a contar da ordem de serviço.

9. FISCALIZAÇÃO

Será realizada por servidor designado, responsável pelo acompanhamento, medições e controle da execução.

10. PAGAMENTO

Realizado conforme medições aprovadas pela fiscalização e apresentação de documentação regular.

11. PARCELAMENTO

Não recomendado, visando integração e eficiência na execução.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Implantação de infraestrutura de saneamento;
Atendimento às normas ambientais;
Viabilização do loteamento;
Melhoria da qualidade de vida.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

Edital;
Dotação orçamentária;
Análise jurídica;
Licitação;
Contratação.

14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há.

15. IMPACTOS AMBIENTAIS

Controle de resíduos;
Atendimento à legislação;
Licenciamento ambiental quando necessário.

16. GARANTIA

A contratada responderá pela qualidade dos serviços conforme legislação vigente.

17. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Declara-se viável a contratação, considerando que a solução atende às necessidades da Administração e contempla:

Adequação técnica;
Conformidade legal;
Compatibilidade orçamentária;





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Interesse público;

Viabilidade técnica e econômica devidamente comprovada.

Dessa forma, conclui-se pela viabilidade da contratação, estando o processo apto a prosseguir para as etapas subsequentes do procedimento licitatório.

Sobradinho, 04 de abril de 2026.

Olandir Bernardy
Secretario de Planejamento e
Urbanismo

Luiz Affonso Trevisan
Prefeito Municipal de Sobradinho

